

मि. दि. - पुना डि. को. - ऑप. हा. फे. लि.  
२०८, सोमवार पेठ,  
बारुवाला पुल, पुणे ४११  
फोन : २६१२०७२९

संस्थेचे नाव : Name of the Institution

कलाबसंत गृहस्थना संस्था, मराठवाडा  
पुणे

# PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार विशेष सर्वसाधारण  
Kind of Meeting

३. सभेचा दिनांक ३ ऑक्टोबर २०१९  
Date of Meeting

५. सभेचे स्थळ भांडारकर इन्स्टीट्यूट  
Place of Meeting

२. सभेचा क्रमांक \_\_\_\_\_  
Sr. No. of Meeting

४. सभेची वेळ सकाळी ११ वाजता  
Time of Meeting

टाटा समाजगृह पान १

६. सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present

७. सभेचे अध्यक्ष : Chairmen of Meeting : अरुण म. कुलकर्णी



विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for
		सभेस स्वागत सभासद उपासित हात.
	अड.	जोन
	१)	अ. म. कुलकर्णी
	२)	म. वृ. पुरंदर
	३)	प. म. कुलकर्णी
	४)	शीला तोडकर
	५)	डॉ. वृषाली तारे
	६)	सौ. अश्विनी राजीपाध्ये
		(श्री. द. शं. जोशीकरना सौ. कलाबसंत)
	७)	श्री. रमेश म. कुलकर्णी
	८)	SWATCHHANDA R. KHER
	९)	S. S. PORE
	१०)	मालचंद देव (तर्फे विद्या देसाई) (२)
	११)	अभय शरद किणीकर
	१२)	अरुण राजेंद्र पांडे
	१३)	मनोद रमेश पांडे
	१४)	Omesh m kher
		सत्रेसाठी आवश्यक कोरम असल्यामुळे सभेस सकाळी ११.०० वाजता सुरुवात झाली. अध्यक्ष महोदयांनी सरकारी सूचनादेश (६ जुलै २०१९ चा.) वाचून सर्व सभासदांना पुनर्विकसाच्या नियमांखाली आवाज केल्या व मिटिंगची सुरुवात केली.

**संविदीर्ग बुक**

सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांचे पुस्तक

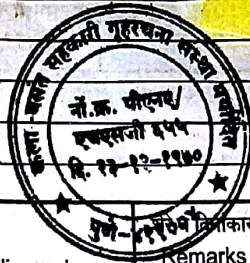
सूचना :- सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नावे गरजेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

पान नं. Page No.

19

3 Oct. 2024 Name of the members who were present at the meeting

ही सभा प्रागणीत भरण्यात आली होती. मात्र या सभेच्या शिक्क्यात ही भाजारकर संस्थेच्या सभेच्या सभेप्रमाणे दिली. याची पुनसूचना समिती नावाचा WhatsApp ग्रुप द्वारे दिली होती.



क्र.सं. Subject No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि उराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.	सभेपुढे विचाराकरिता उरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date
विषय 1	<p>संस्थेच्या पुनर्विकासासंबंधी सभासदांच्या सूचना ई. नौद दौजे.</p> <p>निवडणूक (प्रस्तावित) / आगामी मुळे ही सभा लीवणीवर घेऊनी झाले तीन सभासदांनी (श्रीमती संध्या कुलकर्णी, श्रीमती पांढरे व श्रीमती रेड्डी) तसेच कळवले होते. पैकी श्रीमती संध्या कुलकर्णी व श्रीमती रेड्डी सभेला अनुपस्थित होत्या. श्रीमती पांढरे यांनी त्यांचे माग दिले.</p> <p>श्री. श्वेता व श्री. D.S. जोशी यांनी पाठविलेले पत्र वाचून दाखविले. त्यातील मुद्दे हे श्री. स्वच्छंद श्वेता व सौ. अश्विनी राजेपारणे (या दोघांचे Associate members) यांनी हे मुद्दे भविष्यात चर्चेला घ्यावेत असे सुचविले.</p>	
विषय 2	<p>संस्थेच्या पुनर्विकास करणाऱ्या किंवा करणे असणाऱ्या प्राथमिक निर्णय घेणे व पुनर्विकास करणाऱ्या सभासदांची मान्यता देण्याच्या दृष्टीने घ्यावेत असे सभेपुढे रवानगीत ठरवून ठरविले सौ. अश्विनी राजेपारणे.</p>	

मि. डि. - पुना डि. को. - ऑप हा. फे. लि  
 १०८, सोमवार पेठ,  
 वारुवाला पूल, पुणे ४१.  
 फोन : २६१२०७१९

संस्थेचे नाव : Name of the Institution

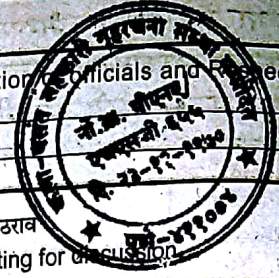
# PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार  
 Kind of Meeting  
 २. सभेचा क्रमांक  
 Sr. No. of Meeting

३. सभेचा दिनांक  
 Date of Meeting  
 ४. सभेची वेळ  
 Time of Meeting

५. सभेचे स्थळ  
 Place of Meeting

६. सभेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of persons present  
 ७. सभेचे अध्यक्ष : Chairmen of Meeting



विषय नं. / Subject No.      ठराव नं. / Resolution No.      सभेपुढे विचारारकिता आलेले विषय आणि ठराव / Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion

२४.७ कलावसंत सद्यकारी गृहस्थ संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करावा.

सूचक - श्री. वाघ. राम. कुलकर्णी  
 अनुमोदक - श्रीमती अरुणा राजेंद्र पांडुरे

ठराव संवनिमित्त मंजूर (१४ - अनुक्रम - ० - प्रतिकूल)

विषय ३ इमारत पुनर्विकास कामासाठी किर्लीविलीटी रिपोर्ट करणेसाठी व्यवस्थापन सल्लागार यांची निवड करणे. व्यवस्थापन समितीकडे एकूण रु (पाच) प्रपोजल ३ आली होती. (घातीका दोन ०२ (E, Group) मधून एकच एक (अनव्हाय) यांची प्रपोजल विचारत घेण्यासाठी सभेने माव्यता नदीली.

कला-वसंत सद्यकारी गृहस्थ संस्था मर्यादित पुणे  
 २४.७  
 २४.८

२४.८ श्री. किशोरे व श्री. स्वच्छंद रवेर व सौ. तारे यांनी या वेळी ७ सल्लागारांची निवडकरून त्यांना नेमपूक पत्र देणे.

सूचक - श्री. पुरंदरे  
 अनुमोदक - श्री. म. द. देशपांडे

२४.९ पुनर्विकासाच्या प्राथमिक खर्चासाठी रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार) खर्चास सभेने मंजुरी दिली.

सूचक - डॉ. किर्लीकर  
 अनुमोदक - डॉ. अ. प. कुलकर्णी



कला-वसंत सद्यकारी गृहस्थ संस्था मर्यादित पुणे  
 २४.९

Name of the members who were present at the meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date
१		फिजिबीटी रिपोर्टचा माध्यता घेणेबाबत	
		Intezine कंपनीने दिलेला ०२/०३/२०२२	
		या तारखेचा सुधारित फिजिबीटी रिपोर्ट संमत दिला गेला. तो सर्व सभासदांना पाठविण्यात आला गेला.	
		या अधवासात सधर कंपनीने ०२ (तीन) पर्याय निवडले होते. ते असे,	
		१- सधर डेव्हलपमेंट 100%.	
		२- विकासका मार्फत पुनर्विकास } 72%.	
		३- विकासका मार्फत पुनर्विकास देणे } 128%.	
		प्लॉटचे लफाजेकरण	
		या विषयावर विस्तृत चर्चा झाली. सधर फिजिबीटी रिपोर्ट मध्ये प्रत्येक सभासदास किती कॉर्पेट हरिया द्यायची आहे याचा ठरवून नसला आहे या संकेत ठरले. या नंतर सभेने सधर सुधारित फिजिबीटी रिपोर्ट एकमताने मान्य करण्याचे ठरले.	



संस्थेचे पुरातन नाव :   
 संचालक मंडळ :   
 पत्तिका पत्र, पुणे-४११००४   
 फोन : २५२२०२२२   
 १. सभेचा प्रकार विशेष सारसभ्य   
 Kind of Meeting पुनर्नियुक्तीसाठी   
 २. सभेचा क्रमांक   
 Sr. No. of Meeting

संस्थेचे नाव : Name of the Institution   
 ३. सभेचा दिनांक ०६ मार्च २०२२   
 Date of Meeting   
 ४. सभेची वेळ सकाळी - ११-००   
 Time of Meeting

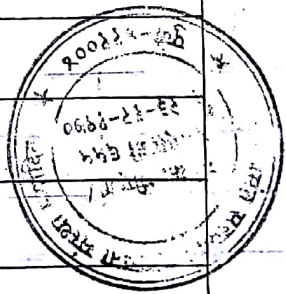
PROCEEDING   
 ५. सभेचे स्थळ ४११००४   
 Place of Meeting

**Kala Basant Co-operative Housing Society Ltd.**   
**Address: - 808, Bhandarkar Road, Pune-411 004.**   
**Reg No : PNA/HSG/655/Dt.23/12/1970.**

Date:-06/03/2022

**Signatures Of The Present Members**

Sr.No	Full Name Of Members	Signature
1	Abhay Shazad Kinikar	
2	Manohar Gajanan Deshpande	
3	Umesh M Kivve	
4	SWATCHHANDA KHER	
5	ASHWINI RAJOPADHYE	
6	A. K. Purandare	
7	Abhay A. Kulkarni	
8	S. G. Kulkarni	
9	P. Kameswari Reddi	P. K. Reddi
10	Y. S. Kulkarni	
11	मालविक नारायण देव	
12	Pore (on Line)	
13	Prayag Joshi (online)	
14	Smt. S. S. Todkar	
15	Dr. Mrs. Vrushali Tare	
16		
17		
18		
19		



मि. वि. - पु. वि. को. - ओप. हा. फ. लि.  
 २०२, सामनार रोड,  
 वाल्वाला पुल, पुणे ४११  
 फोन : २६२२०७९९

संस्थेचे नाव : Name of the Institution

**PROCEEDING BOOK**

१. संस्थेचा प्रकार निवृत्ती संस्था  
 Kind of Meeting  
 २. संस्थेचा क्रमांक ५७५/१०११  
 Sr. No. of Meeting

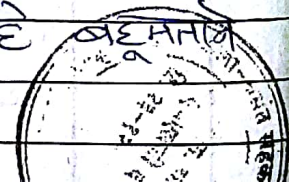
३. संस्थेचा दिनांक २०१४ म, २३ म, २०१४  
 Date of Meeting  
 ४. संस्थेची वेळ \_\_\_\_\_  
 Time of Meeting

५. संस्थेचे स्थळ \_\_\_\_\_  
 Place of Meeting

६. संस्थेस कोणी सन्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे (हुद्यासह) Name and designation of officials and Respectable persons present \_\_\_\_\_

७. संस्थेचे अध्यक्ष : Chairmen of Meeting \_\_\_\_\_

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	संस्थेपुढे विचारकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.
०२		<p>इतर प्रकल्प सहाय्यी कार्यवाहीसाठी प्रकल्प सहाय्यी (Project management Consultant) नेमणेबाबत.</p> <p>सोसायटी प्लस (D.G. Associates) - Asst. Secy                      Concessn of mesisis consultants Pvt. Hd - A                      Division of Society Plus या संस्थेचे कोटेशन इतर कोटेशन पेक्षा स्वस्त आहे. त्यांच्या अंमलबजावणी व कामाच्या स्वरूपा विषयी सभासदांमध्ये चर्चा झाली व या संस्थेच्या नेमणुकी बाबत सभासदांची सहमतीसाठी इमिती संस्था कुलकर्णी यांनी, या संस्थेची नियुक्ती इतर प्रकल्प / समस्यांचे निराकरण (पुनर्विकासा नंतर सभासदांना मिळणाऱ्या जागेचे वापर, व न्याय प्रकल्प प्रकरण) यांचे निराकरण सोलव्यावर करावे असे मत व्यक्त केले.</p> <p>डॉ. प्रयोग जोशी यांनी संस्थेची नियुक्ती करण्यास हरकत नाही पण या संस्थेचे मानधन हे वरिल्ले समस्यांचे निराकरण सोलव्यावर सुरु करावे असे सूचविले.</p> <p>ही सभा सोसायटी प्लस (D.G. Associates) यांना प्रकल्प सहाय्यी म्हणून नेमण्यास मान्यता देत आहे व त्यांचे मानधन व इतर इतर शर्ती या, ह्या सोसायटीचे प्राधिकारी व इतर उपलब्ध सभासदांच्या सहमतीने हरविजात घेवी हे मत मांडले करण्यात आले.</p>



विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolution & Subjects placed before the meeting for discussion.	शेरे व दिनांकासह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks and or action taken on the resolution and date
०३		<p>पुढील कार्यवाहीची दिशा ठरवणे.</p> <p>या सभेने चर्चेनंतर झसे इरविने की सोस्यटी फॉस (प्रफळ्य सेल्लिंगर) ची सदस्येगी कंपनी D-4. ASSOCIATES चे संचालक श्री. संजय सुर्विशी योज्या वरोबर दिनांक २० मार्च २०२२ (बुधवार) रोजी सकाळी ११ वाजता सर्व सभासदांची अनौपचारिक चर्चा करवी.</p> <p>अध्यक्षांचे आभार मानून ही सभ्या संपली.</p> <p><i>Kelpande</i> कला-वसंत सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित मुणे. अध्यक्ष</p> <p><i>[Signature]</i> सचीव</p>	

